



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Број: 002302871 2026 08033 004 190 350 068

Датум: 05.08.2026. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам Градске управе града Врања, решавајући по захтеву „АЛЕТО“ доо Врање, ул. Радничка бб., Врање, на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 91/25):



ПОТВРЂУЈЕ



Да урбанистички пројекат „За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Врању на к.п.бр. 6049/7 К.О. Врање 1“, спратности По2+По1+П+3+Пк, израђен од стране „Пазз“ д.о.о. Врање, ул. Вуле Антића бр. 24В Врање, број техничке документације УП-4/2024 од априла 2026. године, одговорног урбанисте Милорада Величковског дипл.инж.арх. (ИКС 200 0970 07), **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документом Планом генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња Чаршија - Рашка („Службени гласник града Врања“ број 1/2026), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а на основу закључка из **Извештаја о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта** донетом од стране Комисије за планове града Врања под бр. 002872940 2026 08033 004 052 350 149 од 17.06.2026. године и **Извештаја о извршеној стручној контроли након поступања по извештају о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта** донетом од стране Комисије за планове града Врања под бр. 003319698 2026 08033 004 052 350 149 од 23.07.2026. године, који су саставни део ове потврде.

Образложење

Инвеститор, „АЛЕТО“ доо Врање, ул. Радничка бб., Врање, поднео је захтев за потврђивање урбанистичког пројекта „За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Врању на к.п.бр. 6049/7 К.О. Врање 1“, спратности По2+По1+П+3+Пк, израђеног од стране „Пазз“ д.о.о. Врање, ул. Вуле Антића бр. 24В Врање, број техничке документације УП-4/2024 од априла 2026. године, одговорног урбанисте Милорада Величковског дипл.инж.арх. (ИКС 200 097/07).

У складу са одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом.

Решавајући по захеву, надлежни орган је, дана 12.05.2026. године, објавио у дневном листу „Информер“, као и на званичној интернет страници Града Врања и на огласној табли градске управе Града Врања, обавештење о организовању јавне презентације предметног урбанистичког пројекта у трајању од седам радних дана, односно од 21.05.2026. године до 29.05.2026. године, у просторијама Одељења за урбанизам.

У току трајања јавне презентације није било приговора. Дана 03.06.2026. године, надлежни орган доставио је предметни урбанистички пројекат, са обавештењем о обављеној јавној презентацији Комисији за планове града Врања, уз захтев за вршење стручне контроле.

Комисија за планове је након седнице одржане 16.06.2026. године сачинила писмени Извештај о извршеној стручној контроли број 002872940 2026 08033 004 052 350 149 од 17.06.2026. године, са примедбама и сугестијама и закључком да је „За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Врању на к.п.бр. 6049/7 К.О. Врање 1“, **ДЕЛИМИЧНО УСКЛАЂЕН са планом ширег подручја и да се исти ПРИХВАТА** уз допуну, односно да је потребно пре потврђивања предметни урбанистички пројекат доставити Комисији за планове на проверу наведених допуна и корекција.

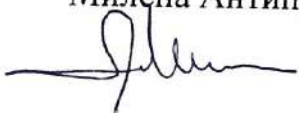
Коригован и допуњен урбанистички пројекат достављен је од стране инвеститора Одељењу за урбанизам Градске управе града Врања и прослеђен Комисији за планове на проверу дана 10.07.2026. године.

Комисија за планове је, на седници одржаној дана 16.07.2026. године, извршила проверу корекција и допуна и сачинила писмени Извештај о извршеној стручној контроли након поступања по извештају о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта, под бр. 003319698 2026 08033 004 052 350 149 од 23.07.2026. године, са констатацијом да је предметни урбанистички пројекат **УСКЛАЂЕН са планом ширег подручја и да се исти ПРИХВАТА** и предлогом овом Одељењу да предметни урбанистички пројекат **ПОТВРДИ**.

Сагласно одредби члана 63. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи, придржавајући се предлога из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта и Извештаја Комисије за планове града Врања о извршеној стручној контроли након поступања по извештају о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта, који су саставни део ове потврде, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву овог акта.

САВЕТНИК

Милена Антић, дипл.инж.арх.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милош Илић, дипл.правник

